



**ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY**

---

**České vinařské závody a.s.**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**

---

Obsah:

1. Údaje o společnosti
  - 1.1. Základní údaje o společnosti
  - 1.2. Předmět podnikání
  - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
  - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
  - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
  - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
  - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
  - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
  - 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
  - 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
  - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
  - 1.12. Zahraniční organizační složka
  - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
  - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika
2. Zpráva představenstva
  - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2018
  - 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Zprávy auditora
5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2018
6. Účetní závěrka – tabulková část
  - 6.1. Rozvaha v plném rozsahu
  - 6.2. Výkaz zisku a ztráty
  - 6.3. Přehled o peněžních tocích
7. Příloha k účetní závěrce
8. Závěr
  - 8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
  - 8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavní výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
  - 8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

## 1. Údaje o společnosti

### 1.1. Základní údaje o společnosti

*Obchodní firma:* České vinařské závody a.s.  
*Sídlo:* Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16  
*IČ:* 601 93 182

*Datum vzniku:* 1. ledna 1994

*Právní forma:* akciová společnost

*Registrace společnosti:* zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357. Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

### 1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

*Obory činnosti:* Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

### 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

Hodnota akcií k 31. 12. 2018 je 321 673 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

### 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

*Akcie*  
*Druh:* kmenové  
*Forma:* na jméno  
*Podoba:* listinné  
*Jmenovitá hodnota:* 1 000,- Kč / 1 akcii  
*Celková jmenovitá hodnota:* 321 673 000,- Kč  
*Převoditelnost:* volně převoditelné  
*Obchodovatelnost:* nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly přeřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. do mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnily akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno.

Společnost nabyla dne 20. 11. 2018 v nedobrovolné dražbě 27 778 ks vlastních akcií, ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč/ks, za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 000,- Kč.

### 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na hlasovacích právech
České vinařské závody a.s.	27 778 ks	9,27 %
Ing. Miroslav Kurka	52 298 ks	17,45 %
ETOMA INVEST spol. s. r. o.	29 750 ks	9,92 %
KAROSERIA a.s.	14 652 ks	4,89 %
PROSPERITA holding, a. s.	153 808 ks	51,31 %
Celkem vyjmenovaní	253 286 ks	
Ostatní akcionáři	21 500 ks	7,16 %

Údaje jsou uvedeny dle stavu ke dni 31. 12. 2018.

### 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
JUDr. František Doubek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Ing. Vladimír Kurka	předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš	člen dozorčí rady
Mgr. Kamila Geletková	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

### 1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2018

Ředitel: Ladislava Antálková

### 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržitě pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činnosti – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

### 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvalovala náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

### 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktéž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

#### Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění. Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představují téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a.s. Nebezpečné odpady společnost produkuje pouze v rámci své laboratorní praxe a při používání různých nebezpečných látek a přípravků jakožto sanitačních a desinfekčních prostředků. Tyto odpady jsou likvidovány prostřednictvím oprávněných osob.

#### Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

#### Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

### **1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti**

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

### **1.12. Zahraniční organizační složka**

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

### **1.13. Cíle a metody řízení rizik**

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, adjustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

### **1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika**

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězců a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR, EUR LIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírážky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

## 2. Zpráva představenstva

### 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se pravidelně scházelo na zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností a aktivně se podílelo na řízení společnosti s tím, že, se představenstvo zabývalo zejména hlavní činností společnosti tedy nákupem a prodejem vína a hroznů a realitními aktivitami. Zároveň představenstvo vykonávalo činnosti plynoucí z postavení společnosti jako společnosti mateřské, když se předseda i členové představenstva nepravidelně účastnili na zasedáních vedení dceřiných společností.

Stav a struktura majetku společnosti jsou podrobně popsány v Příloze k účetní závěrce, a to ve formě individuální i konsolidované, neboť České vinařské závody a.s. tvoří konsolidační celek s dceřinými a přidruženými společnostmi: Bělehradská Invest, a.s., Byty u zámku s.r.o., Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Pavlovín, spol. s r.o., Vinice Vnorovy, s.r.o., VINIUM a.s., VINIUM Pezinok, s.r.o., Víno Dambořice, s.r.o., Víno Hodonín, s.r.o. České vinařské závody a.s. jsou součástí koncernu PROSPERITA a postavení společnosti v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2018.

V roce 2018 byla dojednána koupě asi 23 ha vinohradů s tím, že k realizaci došlo dceřinou společností Pavlovín až v roce 2019. Společnost i nadále vyhledává příležitosti ke zvýšení rozlohy a výnosů vlastních vinic v rámci skupiny. Za tímto cílem vyhledává a nakupuje vhodné pozemky zejména v oblasti Vnorov, kde působí dceřiná společnost Vinice Vnorovy s.r.o. V roce 2018 byla v Evropě i na Moravě velmi vysoká výnosnost vinohradů, což se projevilo na výkonech dceřiných společností a na vysokém výkupu hroznů během kampaně.

V oblasti nákupu a prodeje vína je cílem společnosti zvyšovat obchodní marži a podíl na trhu. Rok 2018 byl ve znamení opětovného růstu strategického výrobku Sklepmistr, který po loňském úspěšném roce zaznamenal další nárůst tržeb. Důvody růstu vidí představenstvo zejména ve vysoké kvalitě produktu a probíhající marketingové kampani.

V roce 2018 byly zahájeny významné investice do technologií zejména v dceřiné společnosti VINIUM a.s. Nejvýznamnějšími investicemi byly: nejmodernější automatická linka na výrobu vína v bag-in-box, nový smršřovací tunel s dvojnásobnou výkonností pro balení láhví do folie a byl kompletně renovován tepelný a chladicí okruh na středisku výroby červených vín.

Druhou významnou podnikatelskou činností je oblast realit a developmentu nemovitostního portfolia ve vlastnictví společnosti. V této oblasti je společnost aktivní v těchto areálech:

- Vysočany – projekt stavebního povolení se v roce 2018 zdržel ze dvou důvodů, jednak byl ze strany stavebního úřadu vznesen požadavek vytvořit kompletní projekt demolice a likvidace stávajících budov a zároveň byl projekt zdržen složitým jednáním se SŽDC z důvodu rekonstrukce Vysočanského nádraží, v letošním roce byla opětovně podána kompletní dokumentace s žádostí o stavební povolení
- Žamberk – další postup v areálu je závislý na dotacích ze strany veřejných institucí. V roce 2018 nebyla vypsána žádná výzva na dotaci. Očekává se výzva v roce 2019. Byly zahájeny první jednání o případných možnostech prodeje projektu.
- Sídlo společnosti – z důvodu norem a podmínek stavebního zákona a úřadu městské části, bylo přistoupeno ke sloučení dvou projektů (rekonstrukce současného sídla a výstavba nového domu) do jednoho projektu. Na tomto se pracuje.

Dne 21. 11. 2018 proběhla dobrovolná dražba akcií společnosti ČVZ, která byla konána na serveru [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz). Dražby se zúčastnila, dle schválení valné hromady společnosti, také společnost České vinařské závody a.s., která koupila předmětné akcie za cenu 22.400.000 Kč, což činí 806,40 Kč na 1 kus dražené akcie. Celkem bylo vydraženo 27.778 kusů, což činí 8,6 % všech akcií společnosti. Výtěžek dražby bude postupně vyplácen bývalým akcionářům.

Po rozvahovém dni došlo k prodeji areálu Nusle, který byl ve vlastnictví dceřiné společnosti Bělehradská invest, a.s.

### 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. navrhuje rozdělit zisk za rok 2018 takto:

Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši 32 728 173,56 Kč

**Zpráva o vztazích  
podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.**

**společnosti  
České vinařské závody a.s.**

**za účetní období  
2018**

## **OBSAH**

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou "Propojené osoby"**
- 4. Schéma uváděných osob**
- 5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání**
- 6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob**
- 7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami**
- 8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**
- 9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**
- 10. Důvěrnost informací**
- 11. Závěr**



Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se sídlem Bělehradská čp. 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle, IČ 60193182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2018, tedy za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (dále jen „Rozhodné období“).

## 1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou	České vinařské závody a.s.
se sídlem:	Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSC 14016
IČ:	601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357	
(dále jen "Ovládaná osoba").	

## 2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4

a

pan Miroslav Kurka, nar. 29.7.1931, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov

jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(dále jen "Ovládající osoba").

## 3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou	Akademická aliance, a.s.
se sídlem:	Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČ:	033 44 339
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10606	
společnost ovládána od:	29.11.2018
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1.").	

- 3.2. Společnost s obchodní firmou** **Akademie Podnikání Prometheus, s.r.o.**  
se sídlem: Hudcova 367/78, Medlánky, 612 00 Brno  
IČ: 045 49 317  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90573  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.2.")**
- 3.3. Společnost s obchodní firmou** **AKB CZECH s.r.o.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 603 21 164  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.3.")**
- 3.4. Společnost s obchodní firmou** **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 633 21 351  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")**
- 3.5. Společnost s obchodní firmou** **ALMET, a.s.**  
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 465 05 156  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")**
- 3.6. Společnost s obchodní firmou** **ANDRATA s.r.o.**  
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000  
IČ: 281 70 351  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")**
- 3.7. Společnost s obchodní firmou** **ASTRA 99, s.r.o.**  
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika  
IČ: 357 61 661  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")**
- 3.8. Společnost s obchodní firmou** **AUTOMEDIA s.r.o.**  
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 485 32 649  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")**

- 3.9. Společnost s obchodní firmou** **AV-TRADE, spol. s r.o.**  
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika  
IČ: 357 89 182  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 21816/B  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.").
- 3.10. Společnost s obchodní firmou** **Bělehradská Invest, a.s.**  
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016  
IČ: 271 93 331  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.").
- 3.11. Společnost s obchodní firmou** **Byty u zámku s.r.o.**  
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 049 26 366  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.").
- 3.12. Společnost s obchodní firmou** **CONCENTRA a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 607 11 302  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.").
- 3.13. Společnost s obchodní firmou** **ČOV Senica, s.r.o.**  
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika  
IČ: 461 96 200  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.").
- 3.14. Společnost s obchodní firmou** **ČOV servis s.r.o.**  
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika  
IČ: 503 50 099  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.").
- 3.15. Společnost s obchodní firmou** **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**  
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 049 03 340  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.").

- 3.16. Společnost s obchodní firmou** **EA alfa, s.r.o.**  
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 277 73 663  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.").
- 3.17. Společnost s obchodní firmou** **EA beta, s.r.o.**  
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 277 73 761  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.17.").
- 3.18. Společnost s obchodní firmou** **EA Invest, spol. s r.o.**  
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751  
IČ: 253 92 697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").
- 3.19. Společnost s obchodní firmou** **ENERGOAQUA, a.s.**  
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 155 03 461  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").
- 3.20. Společnost s obchodní firmou** **Energosave Leasing, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 023 89 169  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877  
dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").
- 3.21. Společnost s obchodní firmou** **ENERGZET, a.s.**  
se sídlem: Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno  
IČ: 634 83 823  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").
- 3.22. Společnost s obchodní firmou** **ETOMA INVEST spol. s r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 634 69 138  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").

- 3.23. Společnost s obchodní firmou** **GLOBAL plus, s.r.o.**  
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika  
IČ: 357 56 195  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 466 78 336  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25. Společnost s obchodní firmou** **HSP CZ s.r.o.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 268 21 826  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26. Společnost s obchodní firmou** **KAROSERIA a.s.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 463 47 453  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27. Společnost s obchodní firmou** **Karvinská finanční, a.s.**  
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová  
IČ: 451 92 146  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.").
- 3.28. Společnost s obchodní firmou** **KDYNIUM a. s.**  
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně  
IČ: 453 57 293  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.").
- 3.29. Společnost s obchodní firmou** **KDYNIUM Service, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně  
IČ: 291 21 361  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.").

- 3.30.** Společnost s obchodní firmou **LEPOT s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 606 96 958  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.").
- 3.31.** Společnost s obchodní firmou **LESS & TIMBER, a.s.**  
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČ: 292 32 007  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20426  
společnost ovládána od: 26.6.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").
- 3.32.** Společnost s obchodní firmou **LESS & ENERGY s.r.o.**  
se sídlem: Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav  
IČ: 271 18 509  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97645  
společnost ovládána od: 26.6.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").
- 3.33.** Společnost s obchodní firmou **LIFT UP, s.r.o.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 035 94 262  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").
- 3.34.** Společnost s obchodní firmou **MA Investment s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 276 88 941  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").
- 3.35.** Společnost s obchodní firmou **MATE, a.s.**  
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno  
IČ: 469 00 322  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").
- 3.36.** Společnost s obchodní firmou **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**  
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika  
IČ: 314 48 682  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").

- 3.37. Společnost s obchodní firmou** **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 255 70 838  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37").
- 3.38. Společnost s obchodní firmou** **Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.**  
se sídlem: Michálkoviclá 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 253 80 087  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16197  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38").
- 3.39. Nadační fond:** **Nadační fond podnikavostí k prosperitě**  
se sídlem: Michálkoviclá 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 278 11 484  
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl N, vložka 273  
vstup od: 29.11.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39").
- 3.40. Společnost s obchodní firmou** **Nitárna Česká Třebová s.r.o.**  
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 648 24 136  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40").
- 3.41. Společnost s obchodní firmou** **NOPASS a.s.**  
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514  
IČ: 632 17 171  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41").
- 3.42. Organizace** **Paneurópska vysoká škola n.o.**  
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČ: 360 77 429  
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42").
- 3.43. Společnost s obchodní firmou** **Pavlovín, spol. s r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 634 84 633  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43").

- 3.44. Společnost s obchodní firmou** **PRIMONA, a.s.**  
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 001 74 181  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").
- 3.45. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA finance, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 293 88 163  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.").
- 3.46. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA holding, a.s.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 20 192  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.").
- 3.47. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**  
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 268 57 791  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.").
- 3.48. Společnost s obchodní firmou** **PROTON, a.s.**  
se sídlem: Myslíkova 257/6, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 634 88 388  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").
- 3.49. Společnost s obchodní firmou** **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**  
se sídlem: Objízdna 1576, 765 02 Otrokovice  
IČ: 253 42 665  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").
- 3.50. Společnost s obchodní firmou** **PULCO, a.s.**  
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno  
IČ: 262 79 843  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").



- 3.51. Společnost s obchodní firmou** **ROLLEON a.s.**  
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 278 67 412  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").
- 3.52. Společnost s obchodní firmou** **Rourovna s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
IČ: 060 98 371  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").
- 3.53. Společnost s obchodní firmou** **Rybářství Přerov, a.s.**  
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
IČ: 476 75 756  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.").
- 3.54. Společnost s obchodní firmou** **SOAROS service s.r.o.**  
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice  
IČ: 055 09 335  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.").
- 3.55. Společnost s obchodní firmou** **S.P.M.B. a.s.**  
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno  
IČ: 463 47 178  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.").
- 3.56. Společnost s obchodní firmou** **Soukromá vyšší odborná škola podnikatelská, s.r.o.**  
se sídlem: Ostrava, Michálkovická 1810/181, PSČ 71000  
IČ: 253 75 172  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15808  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.").
- 3.57. Společnost s obchodní firmou** **Studentská Residence Slezská, a.s.**  
se sídlem: Československé armády 1612/25, 710 00 Ostrava  
IČ: 278 10 038  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3292  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.").

- 3.58. Společnost s obchodní firmou** **TESLA KARLÍN, a.s.**  
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 452 73 758  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.").
- 3.59. Společnost s obchodní firmou** **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**  
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 256 08 738  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.").
- 3.60. Společnost s obchodní firmou** **TOMA, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 181 52 813  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.").
- 3.61. Společnost s obchodní firmou** **TOMA GERMANY, a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 055 48 519  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7608  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.").
- 3.62. Společnost s obchodní firmou** **TOMA odpady, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 283 06 376  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.").
- 3.63. Společnost s obchodní firmou** **TOMA RECYCLING a.s.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice  
IČ: 040 74 157  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.").
- 3.64. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**  
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice  
IČ: 283 33 012  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.").

- 3.65. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**  
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502  
IČ: 277 28 269  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.").
- 3.66. Společnost s obchodní firmou** **TOMA úverová a leasingová, a.s.**  
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika  
IČ: 366 64 090  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.66.").
- 3.67. Společnost s obchodní firmou** **TZP, a.s.**  
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko  
IČ: 481 71 581  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.67.").
- 3.68. Společnost s obchodní firmou** **Vinice Vnorovy, s.r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 292 91 151  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.68.").
- 3.69. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM a.s.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 469 00 195  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.69.").
- 3.70. Společnost s obchodní firmou** **VINIUM Pezinok, s.r.o.**  
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika  
IČ: 358 68 317  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.70.").
- 3.71. Společnost s obchodní firmou** **Víno Dambořice, s.r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 033 49 659  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522  
(dále jen "Propojená osoba č. 3.71.").

- 3.72. Společnost s obchodní firmou** **Víno Hodonín, s.r.o.**  
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
IČ: 267 68 828  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.72.")**
- 3.73. Společnost s obchodní firmou** **VOS a.s.**  
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek  
IČ: 466 78 034  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.73.")**
- 3.74. Společnost s obchodní firmou** **VŠP Ostrava, a.s.**  
se sídlem: Michálkovická 1810/181, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČ: 258 61 271  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2363  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.74.")**
- 3.75. Obecně prospěšná společnost** **Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s.**  
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000  
IČ: 264 41 021  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 207  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.75.")**
- 3.76. Společnost s obchodní firmou** **Vysoká škola podnikání a práva, a.s.**  
se sídlem: Vltavská 585/14, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČ: 041 30 081  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20678  
společnost ovládána od: 29.11.2018  
**(dále jen "Propojená osoba č. 3.76.")**



## 5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

### 5.1. Struktura vztahů

Ovládnající osoba nakládá se 100% akciových podílů na Propojené osobě č. 3.46. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

### 5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je 100% dceřinou společností Propojené osoby č. 3.46. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Ovládaná osoba není prostředníkem ovládnání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem nepřímého ovládnání.

### 5.3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.46. – společnost PROSPERITA holding, a.s., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

## 6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládnající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládnající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

## 7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládnající osobou nebo propojenými osobami

### 7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládnající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládnající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

### 7.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenými osobami

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

#### 7.2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10." Bělehradská Invest, a.s.:

7.2.01. Mezi "ovládanou osobou" jako nájemcem (správcem) a "propojenou osobou č. 3.10" jako pronajímatelem (vlastníkem) byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužívaného výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu z roku 2004 ve znění pozdějších dodatků spočívající v nájmu a spravování areálu. Plnění - zajištění správy a úhrada ceny pronájmu, protiplnění – správa – pronájem areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.02. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.10" probíhala přefakturační nákladů za služby spotřebované v rámci údržby areálu. Protiplnění úhrada fakturovaných částek. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.03. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.10“ byla uzavřena Smlouva o úvěru.

Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Úroky sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.04.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.10“ byla uzavřena Smlouva o spolupráci ve které se Ovládaná osoba zavazuje umožnit vstup, průjezd, průchod konkrétní nemovitostí. Plnění – smluvní ujednání o věcném břemeni; protiplnění – vypořádání věcného břemene. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.2.05.** Mezi Ovládanou osobou jako oprávněným a „propojenou osobou č. 3.10“ byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, ve které povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost užívacího práva k nemovitosti za jednorázovou úplatu. Plnění – úhrada úplaty za zřízení služebnosti; protiplnění – zřízení služebnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

### **7.3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11" Byty u zámku s.r.o.:**

**7.3.01.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.11. byla uzavřena dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob. Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

### **7.4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12" CONCENTRA, a.s.:**

**7.4.01.** Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - úplata za plnění ve sjednané výši. Protiplnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství Újma ovládané osobě nevznikla.

### **7.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.15." Dům Seniorů Žamberk, s.r.o.:**

**7.5.01** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.15“ byla uzavřena dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob. Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.5.02** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.15“ byla uzavřena Smlouva o úvěru. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Úroky sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.5.03** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.15“ byla uzavřena Smlouva peněžité zápůjčce. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Újma ovládané osobě nevznikla.

### **7.6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18." EA INVEST spol. s r.o.:**

**7.6.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.18“ jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.22." ETOMA INVEST spol. s r.o.:**

**7.7.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.22.“ jako věřitelem byly plněny tři dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků a jistiny, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.26." KAROSERIA a.s.:**

**7.8.01.** Mezi „ovládanou osobou" jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.26.“ jako pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva na pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – nájem prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.43." Pavlovín, spol. s r.o.:**

**7.9.01.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.43.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.9.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.43.“ jako kupujícím bylo realizováno několik obchodních případů – prodej materiálu. Plnění – dodání materiálu. Protiplnění – úhrada stanovené obvyklé ceny na základě fakturace. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.9.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím/prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.43.“ jako prodávajícím/kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky lahvovaného vína. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny/dodání vína, protiplnění – dodání vína/úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.9.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.43.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy na dodávky hroznů vinné révy. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.46." PROPERITA holding, a.s.:**

**7.10.01.** Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.46“ byla uzavřena Smlouva o finanční zápůjčce. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí peněžních prostředků. Úroky sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.55." S.P.M.B. a.s.:**

**7.11.01** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.55“ jako věřitelem existuje platně uzavřená smlouva o úvěru, na základě které propojená osoba poskytla ovládané osobě úvěr v celkové výši 20.000.000,- Kč. Dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 byla smlouva o úvěru sloučena se smlouvou o úvěru ze dne 7.12.2012 ve znění dodatku č. 1-3 na poskytnutí 7.000.000,-Kč a smlouvou o úvěru ze dne 11.9.2009 ve znění dodatků č. 1-7 na poskytnutí 50.000.000,-Kč a také další smlouvou ze dne 17.11.2014 ve znění dodatku č. na poskytnutí 6.000.000,- Kč do jednoho úvěru ve výši 83.000.000,- Kč. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou bez



protestu a zřízením zástavy k hmotnému investičnímu majetku na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k tangenciálnímu filtru OENOFLOW, který byl předán vedlejšímu účastníkovi společnosti VINIUM a.s. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky byl dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 prodloužen do 31.12.2017. V rozhodném období Ovládaná a propojená osoba sloučily podmínky výše uvedených úvěrových smluv a úvěrové smlouvy ze dne 17.11.2014 ve znění dodatku číslo 1, ručenou vlastní směnkou se splatností 31.01.2017 a uzavřely v rozhodném období Dodatek číslo 10, který mění splatnost na 31.01.2021. Protiplnění - úhrada úroků; plnění – poskytnutí úvěrů. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.11.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.55.“ jako věřitelem dlužníkem byla plněna smlouva o úvěru, na jejímž základě poskytla propojené osobě limit úvěru ve výši 500.000 EUR. Čerpáno bylo 100.000 EUR, výše úroku činí 2,07 % p.a., a to s ohledem na výši diskontní sazby. Dodatkem č. 1 byla smlouva doplněna o způsobu účtování úroků, budou účtovány v CZK a to kurzem platným ke dni převedení jistiny. Dodatkem č. 2 ke smlouvě byla změněna splatnost úvěru do 30.6.2016, Dodatky číslo 3, 4 a 5 byla změněna splatnost na 31. 01. 2019, Dodatkem číslo 6 uzavřeným v rozhodném období byla změněna splatnost do 31.01.2021 a změněn úroková sazba. Úvěr je zajištěn směnkou vlastní bez protestu znějící na částku poskytnutého úvěru. Společností nevznikla žádná újma.

#### **7.12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.58.“ TESLA KARLÍN, a.s.:**

**7.12.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.58.“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a reálu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.68.“ Vinice Vnorovy, s.r.o.:**

**7.13.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.68.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy úvěrové smlouvy na pořízení investičního majetku. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen Dodatek číslo 1 měnící splatnost a výši úrokové sazby. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.13.02** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.68.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy na pořízení investičního majetku. Ke smlouvě byly v rozhodném období uzavřeny tři dodatky, kterými byla změněna splatnost a výše úrokové sazby. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla

**7.13.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.68.“ jako dlužníkem byla uzavřena smlouva o zápůjčce na pořízení investičního majetku. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.13.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.68.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouvy na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2018. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.13.05.** Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.68.“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2019. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.13.06.** Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.68.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.69." VINIUM a.s.:**

**7.14.01.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění - poskytnutí půjčky. Protiplnění – platba úroků. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti půjčky a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.02.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.03.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.04.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.05.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.06.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 11 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.07.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Z úvěrového rámce byla čerpána částka 5 mil Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.08.** Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úvěru na částku 3 mil. Kč. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru a výše úrokové sazby. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.09.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.10.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek, ve kterém byla upřesněna cena služby. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.11.** Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.12.** Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.13.** Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

**7.14.14.** Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.15. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.69.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

7.14.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v předchozích letech. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v předchozích letech. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.17. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK (ročník 2018). Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění – předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

7.14.18. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.69.“ byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM a.s. vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro „ovládanou osobu“. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Plnění – úhrada závazků za službu. Protiplnění – výkup hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.19. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.69.“ na druhé straně pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.20. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kancelář). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.21. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly).. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek měnící výši nájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.22. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.69.“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.23. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.69.“ na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouvy o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.24. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.69.“ došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřených smluv o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.26. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu vratných sudů. Nájemné bylo stanoveno v obvyklé výši. Plnění – nájem vratných sudů. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.27. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako nájemcem byly plněny dříve uzavřené nájemní smlouvy na nájem technologického zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.28. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.69.“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.29. Ovládaná osoba jako dlužník sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti „propojená osoby č. 3.69.“. Protiplnění – poskytnutí ručení Propojenou osobou č. 3.69. Propojená osoba č. 3.69. jako dlužník sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti Ovládané osoby. Plnění – poskytnutí ručení propojené osobě č. 3.69. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.30. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.69.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

#### **7.15. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.70." VINIUM Pezinok, s.r.o.**

7.15.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.70.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – úhrada pojistného, protiplnění – nebylo poskytnuto. Újma ovládané osobě nevznikla.

Neposkytnutí protiplnění od propojené osoby č. 3.70. VINIUM Pezinok, s.r.o. bude řešeno v průběhu roku 2019.

#### **8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání**

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

#### **9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik**

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

## 10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

## 11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládané.

11.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována představenstvem společnosti České vinařské závody a.s. a schválena na zasedání představenstva dne 28. března 2019.


### Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Miroslav Kurka  
Předseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



JUDr. František Doubek  
Místopředseda představenstva

Jméno, příjmení, funkce



Ing. Jiří Němec  
Člen představenstva

#### **4. Zprávy auditora**

Viz přílohy

## 5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2018

Dozorčí rada v uplynulém účetním období pracovala ve složení:

Ing. Vladimír Kurka, předseda dozorčí rady  
Ing. Luboš Prokš, člen dozorčí rady  
Mgr. Kamila Geletková, členka dozorčí rady

a vykonávala svou činnost v souladu s platnými předpisy, a stanovami společnosti. Jednotliví členové dozorčí rady se také nepravidelně účastnili zasedání představenstva společnosti a byli na svých jednáních pravidelně informováni o práci představenstva, o ekonomické situaci a výsledcích hospodářské činnosti společnosti.

Dozorčí rada na základě své kontrolní činnosti konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti se uskutečňovala v souladu s právními předpisy i stanovami společnosti.

Dozorčí rada provedla přezkoumání roční účetní závěrky za rok 2018, a to zejména na základě těchto rozhodujících podkladů:

1. Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2018,
2. Výkaz rozvaha k 31. 12. 2018,
3. Účetní knihy akciové společnosti k 31. 12. 2018,
4. Příloha k účetní závěrce za období roku 2018,
5. Výrok auditora k ověření účetní závěrky za rok 2018

Dozorčí rada shledala, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2018., a dále že podává věrný obraz nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2018, a to vše v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada souhlasí s obsahem a se závěry ve zprávě auditora. Audit společnosti České vinařské závody a.s. provedl auditor Ing. Petr Skříšovský, oprávnění číslo 0253. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě opětovné zvolení Ing. Petra Skříšovského auditorem společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. společnosti České vinařské závody a.s. za účetní období 2018 a shledala, že zpráva podává věrný popis vztahů mezi všemi propojenými osobami.

Dozorčí rada se seznámila s návrhem představenstva společnosti na rozdělení zisku za rok 2018 – rozdělit zisk ve výši 32 728 173,56 Kč takto:

Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši	32 728 173,56 Kč
-----------------------------------------	------------------

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě:

1. Schválit účetní závěrku za rok 2018,
2. Schválit návrh na rozdělení zisku za rok 2018 dle návrhu představenstva
3. Schválit Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami

Velké Pavlovice, dne 16. 4. 2019



Ing. Vladimír Kurka  
předseda dozorčí rady



## 6. Účetní závěrka – tabulková část

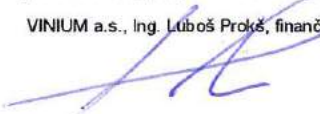

### 6.1 Rozvaha v plném rozsahu

označ		AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c					
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>693 604</b>	<b>-72 153</b>	<b>621 451</b>	<b>584 317</b>	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0	
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	<b>003</b>	<b>524 186</b>	<b>-71 272</b>	<b>452 914</b>	<b>442 302</b>	
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	<b>004</b>	<b>706</b>	<b>-706</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0	
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	706	-706	0	25	
2.1	Software	007	472	-472	0	25	
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	234	-234	0	0	
3	Goodwill	009	0	0	0	0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0	
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0	
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	<b>014</b>	<b>432 850</b>	<b>-70 588</b>	<b>62 284</b>	<b>61 306</b>	
B. II. 1	<b>Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)</b>	<b>015</b>	<b>62 220</b>	<b>-35 185</b>	<b>27 035</b>	<b>27 673</b>	
1.1	Pozemky	016	12 257	0	12 257	12 257	
1.2	Stavby	017	49 963	-35 185	14 778	15 416	
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	44 577	-35 381	9 196	9 510	
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0	
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0	
4.1	Pěšlitské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0	
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0	
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	26 053	0	26 053	24 123	
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	10 693	0	10 693	9 708	
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	15 360	0	15 360	14 415	
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>360 510</b>	<b>0</b>	<b>390 630</b>	<b>380 971</b>	
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	305 106	0	305 106	305 106	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	85 522	0	85 522	75 863	
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2	0	2	2	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0	
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0	
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0	

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	169 328	-881	168 447	141 941
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	116 342	0	116 342	81 872
C. I. 1	Materiál	039	8 837	0	8 837	8 080
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	96 179	0	96 179	58 239
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	11 320	0	11 320	15 553
3.1	Výrobky	042	10 195	0	10 195	11 359
3.2	Zboží	043	1 131	0	1 131	4 194
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	46 890	-881	46 009	45 894
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	46 890	-881	46 009	45 894
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	35 745	-881	34 864	44 867
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	7 741	0	7 741	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	3 404	0	3 404	1 027
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	192	0	192	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 348	0	1 348	165
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	433	0	433	68
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 431	0	1 431	704
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	6 098	0	6 098	14 175
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	261	0	261	196
2	Peněžní prostředky na účtech	073	5 835	0	5 835	13 979
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	90	0	90	74
D. I.	Náklady příštích období	075	70	0	70	64
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	20	0	20	10

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 140)</b>	<b>078</b>	<b>621 451</b>	<b>584 317</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 - 99)</b>	<b>079</b>	<b>341 178</b>	<b>330 849</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	<b>080</b>	<b>299 273</b>	<b>321 673</b>
1	Základní kapitál	081	321 673	321 673
2	Vlastní podíly (-)	082	-22 400	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	<b>084</b>	<b>-12 168</b>	<b>-12 168</b>
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-12 168	-12 168
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	-12 168	-12 168
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	<b>092</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	400	400
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)</b>	<b>095</b>	<b>20 945</b>	<b>-888</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	096	20 945	-888
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b>	<b>098</b>	<b>32 728</b>	<b>21 832</b>
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-) /ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 140 - 100)/	099	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 101 + 106)</b>	<b>100</b>	<b>280 273</b>	<b>253 469</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 102 až 105)</b>	<b>101</b>	<b>1 734</b>	<b>3 785</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	103	1 734	3 785
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 107 + 122)</b>	<b>106</b>	<b>278 539</b>	<b>249 703</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)</b>	<b>107</b>	<b>135 081</b>	<b>140 069</b>
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 109 + 110)</b>	<b>108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	132 573	137 554
7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
8	Odložený daňový závazek	117	2 508	2 515
9	Závazky - ostatní (ř. 119 - 121)	118	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
9.3	Jiné závazky	121	0	0

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	143 458	109 634
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 124 + 125)	123	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	126	64 021	64 166
3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	62	51
4	Závazky z obchodních vztahů	128	31 446	33 778
5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	10 000	160
7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	31 330	11 489
8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	135	522	526
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	356	366
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	115	1 958
8.6	Dohadné účty pasivní	138	8 508	8 493
8.7	Jiné závazky	139	21 739	146
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140	0	0
D. I.	Výdaje příštích období	141	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	142	0	0
Okamžik sestavení  31.3.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokeš, finanční ředitel  	Podpisový záznam statutárního orgánu  Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva  		

## 6.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY</b>		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
		ke dni 31. 12. 2018		České vinařské závody a.s.	
		(v tis. Kč)		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		<b>DRUHOVÉ ČLENĚNÍ</b>		Bělehradská 7/13	
		IČ		Praha 4 - Nusle	
		60193182		140 16	
Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
a	b	c	běžném	minulém	
			1	2	
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	227 089	206 828	
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	108 367	77 289	
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	328 050	246 979	
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	81 694	61 499	
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	188 634	134 960	
3.	Služby	06	57 722	50 523	
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	-37 335	-631	
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	0	0	
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	16 298	13 782	
1.	Mzdové náklady	10	12 090	10 291	
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	4 208	3 491	
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 997	3 391	
2. 2	Ostatní náklady	13	211	100	
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	1 881	2 166	
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 053	2 947	
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 053	2 947	
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0	
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-17	-2	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-155	-759	
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	2 294	3 393	
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	152	260	
2	Tržby z prodaného materiálu	22	718	1 202	
3	Jiné provozní výnosy	23	1 424	1 931	
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	3 634	4 465	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4	40	
2.	Prodaný materiál	26	1 125	1 444	
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	958	856	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0	
5.	Jiné provozní náklady	29	1 547	2 125	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	30	25 222	20 729	
	(ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)				

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	15 766	3 400
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	15 766	3 400
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	2 452	2 768
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 451	2 548
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	220
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	5 431	6 040
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 978	4 836
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 453	1 404
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 530	5 114
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 290	307
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	48	12 027	4 935
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	37 249	25 664
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	4 521	3 832
1.	Daň z příjmů splatná	51	4 528	4 249
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-7	-417
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	32 728	21 832
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	32 728	21 832
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	357 498	298 792
Okamžik sestavení 31.3.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky VINIUM a.s., Ing. Luboš Proks, finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva		

### 6.3 Přehled o peněžních tocích

<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b>		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
( výkaz cash-flow )		<b>České vinařské závody a.s.</b>
ke dni 31. 12. 2018		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
( v tis. Kč )		Bělehradská 7/13
		Praha 4 - Nusle
		140 16
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 600/2002 Sb.		
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		
		14 175
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	37 249
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-12 913
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 053
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 031
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-148
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-15 768
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	2 979
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	24 338
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-777
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-131
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	33 824
A. 2 3	Změna stavu zásob	-34 470
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	23 559
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-5 431
A. 4	Přijaté úroky	2 452
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 521
A. 6	Přijaté podíly na zisku	8 025
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	24 084
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-12 685
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	148
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-17 992
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-30 479
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-1 884
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Příjemné platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-1 884
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	-8 079
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	8 096
Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz		
1		

## 7. Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2018

### Obecné údaje

#### Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR: 1. 1. 1994  
Obchodní jméno: České vinařské závody a.s.  
Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16  
Identifikační číslo: 601 93 182  
Zapsaná u: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357  
Hlavní předmět podnikání: Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí  
Právní forma: akciová společnost  
Akcionáři s podílem více jak 20%: PROSPERITA holding, a. s., IČ: 258 20 192  
Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava  
podíl na ZK 47,82%

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu  
v jiných společnostech:

Bělehradská Invest, a.s., IČ: 271 93 331  
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle  
podíl na ZK 61,33%

Víno Hodonín, s.r.o., IČ: 267 68 828  
Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín  
podíl na ZK 100%

VINIUM a.s., IČ: 469 00 195  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 292 91 151  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 634 84 633  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
podíl na ZK 100%

Byty u zámku s.r.o., IČ: 049 26 366  
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4  
Podíl na ZK 100%

Dům seniorů Žamberk, s.r.o., IČ: 049 03 340  
Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4  
Podíl na ZK 100%

Víno Dambořice, s.r.o., IČ: 033 49 659  
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice  
Podíl na ZK 100%



## Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
	místopředseda	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00
	člen	Ing. Jiří Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vladimír Kurka, náměstí Biskupa Bruna 3347/1, 702 00 Ostrava
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31
	člen	Mgr. Kamila Geletková, Životická 1417/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

## Vymezení dílčího konsolidačního celku

### Mateřská společnost

České vinařské závody a.s., Praha

### Dceřiné a přidružené podniky

VINIUM a.s., Velké Pavlovice  
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,  
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice  
Bělehradská Invest, a.s., Praha  
Vino Hodonín, s.r.o., Hodonín  
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice  
Byty u zámku s.r.o., Praha  
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Praha  
Vino Dambořice, s.r.o., Velké Pavlovice

### Organizační struktura

Společnost je organizačně členěná na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku PROSPERITA.

PROSPERITA holding, a.s., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako konsolidující účetní jednotka nejširší skupiny účetních jednotek, ke kterým patří konsolidovaná účetní jednotka České vinařské závody a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné zísat v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Individuální účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Společnost České vinařské závody a.s. je střední účetní jednotkou, která je povinna ověřit účetní závěrku auditorem, při sestavení této přílohy účetní závěrky postupovala dle §39 a §39 b) vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

## Zásadní účetní postupy používané společností

### (a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V souladu s rozhodnutím ředitele může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### (b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Jednotlivé složky finančního majetku se k rozvahovému dni přeceňují:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

### (c) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je při výdeji oceňován metodou FIFO.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archívních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archívních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

### (d) Stanovení opravných položek a rezerv

#### Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

#### Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

#### Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

#### Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozvaze.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(i) Pohledávky a zápůjčky

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané zápůjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(j) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě a peníze na bankovních účtech.

(k) Změna účetních metod a postupů

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

## Dlouhodobý majetek

### Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2017	1.1.2018	2017	2018	2017	2018	31.12.2017	31.12.2018
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Software	50	25	--	--	25	25	25	--
Ocenitelná práva	13	--	--	--	13	--	--	--
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Celkem</b>	<b>63</b>	<b>25</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>38</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

### Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2017	1.1.2018	2017	2018	2017	2018	31.12.2017	31.12.2018
Pozemky	12 961	12 257	--	--	704	--	12 257	12 257
Stavby	18 785	15 416	--	--	3 369	638	15 416	14 778
Stroje a zařízení	11 452	9 510	294	1066	2 236	608	9 510	9 196
Nedokončený dl. hmotný majetek	14 415	14 415	--	2 709	--	1 738	14 415	15 360
Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek	7 612	9 708	2 900	1 941	804	956	9 708	10 693
<b>Celkem</b>	<b>65 225</b>	<b>61 306</b>	<b>3 194</b>	<b>5 716</b>	<b>7 113</b>	<b>3 940</b>	<b>61 306</b>	<b>62 284</b>

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 31. prosince 2018 nebyly významné.

## Najatý majetek

### Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

### Operativní nájem

Společnost má v nájmu nebytové prostory (kanceláře) a část haly od dceřiné společnosti VINIUM a.s.

## Finanční majetek

### a) Finanční majetek

*(údaje v tis. Kč)*

Majetkové vklady, zápůjčky a úvěry a cenné papíry	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	Nominální hodnota v Kč/ks	Pořizovací hodnota k 31.12.2017	Pořizovací hodnota k 31.12.2018
<b>Majetkové vklady</b>					
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	106 560	106 560
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s. - kapit. fond		--	--	47 340	47 340
Víno Hodonín, s.r.o	100%	--	--	200	200
Víno Hodonín, s.r.o. - kapit. fond		--	--	5 826	5 826
Vinice Vnorovy, s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527
Pavlovín, spol. s r.o.	100%	--	--	53 725	53 725
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	100%	--	--	200	200
Dům seniorů Žamberk, s.r.o. - kapit.fond		--	--	3 481	3 481
Byty u zámku s r.o.	100%	--	--	200	200
Byty u zámku s r.o. – kapit. fond				120	120
Víno Dambořice, s.r.o.	100%	--	--	23 292	23 292
<b>Zápůjčky a úvěry ovládaná a ovládající osoba</b>					
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	9 800	9 800
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	11 000	11 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	5 000	5 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	3 000	3 000
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	8 627	17 439
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	4 436	4 436
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	--	550
Dům seniorů Žamberk	Zápůjčka	--	--	--	60
Dům seniorů Žamberk	Úvěr	--	--	--	237
<b>Druh cenného papíru – emitent</b>					
Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1000	--	2	2
<b>Celkem</b>				<b>380 971</b>	<b>390 630</b>

### b) Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

V roce 2018 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 15 766 tis. Kč.

### Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 35 745 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 – 45 903 tis. Kč), ze kterých 5 950 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 – 7 710 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2018 činí 881 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 – 1 036 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 31 444 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 – 33 778 tis. Kč), ze kterých 317 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 – 147 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, neexistují.

### Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2017	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2018
Opravná položka k zásobám materiálu	17	--	17	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	0	0	0	0
Opravná položka k zásobám zboží	0	0	0	0
Opravná položka k pohledávkám	1 036	38	193	881
<b>Celkem</b>	<b>1 053</b>	<b>38</b>	<b>210</b>	<b>881</b>

### Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2017	Zůstatek k 31.12.2018
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673
Nabytí vlastních akcií 27 778 ks ve jmenovité hodnotě 1000 Kč	--	-22 400
<b>Celkem</b>	<b>321 673</b>	<b>299 273</b>

Během účetního období nebyly vydány žádné nové akcie. Společnost České vinařské závody a.s. nabyla dne 20. 11. 2018 v nedobrovolné dražbě vlastní akcie za cenu dosaženou vydražením v částce 22 400 tis. Kč.

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

### (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2017	Změny základního kapitálu	Změny vlastní podíly	Navýšení kapitál. fondu	Snížení kapitál. fondu	Úhrada zisku/ztráty	Zisk/ztráta za rok 2018	Zůstatek k 31.12.2018
Základní kapitál	321 673	--	--	--	--	--	--	321 673
Vlastní podíly (-)	--	--	-22 400	--	--	--	--	-22 400
Zisk/ztráta běžného období	21 832	--	--	--	--	-21 832	32 728	32 728
Nerozdělený zisk	--	--	--	--	--	20 944	--	20 944
Neuhrazená ztráta	-888	--	--	--	--	888	--	--
Fondy tvořené ze zisku	400	--	--	--	--	--	--	400
Kapitálové fondy	-12 168	--	--	--	--	--	--	-12 168
<b>Celkem</b>	<b>330 849</b>	<b>--</b>	<b>-22 400</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>32 728</b>	<b>341 177</b>

(b) Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 21. června 2018 byl převeden zisk za rok 2017 ve výši 21 832 tis. Kč následovně:

- 20 944 tis. Kč na účet nerozděleného zisku minulých let
- 888 tis Kč na úhradu ztráty minulých let

(c) Navrhované rozdělení zisku roku 2018

- Převod zisku ve výši 32 728 173,56 na účet nerozděleného zisku minulých let

## Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.18	Splatno do 1 roku	Splatno od 1-5 let	Splatno v násl. letech
Bankovní úvěr		1M PRIBOR +2,00% p.a. 1MEUR LIBOR +2,2% p.a.	64 621	64 621	--	--
<b>Celkem</b>			<b>64 621</b>	<b>64 621</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

Úvěr je zajištěn následovně:

- Vybraným nemovitým majetkem společnosti a vybraným nemovitým majetkem společnosti VINIUM a.s.
- Zásobami
- Pohledávkami z pojištění (pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch banky)

## Informace o transakcích se spřízněnými stranami

### Zůstatky úvěrů a zápůjček se spřízněnými stranami

#### a) závazky z úvěrů a zápůjček

*(údaje v tis. Kč)*

Poskytovatel úvěru	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	45 000	2,8%	31.01.2021
S.P.M.B. a.s.	20 000	2,8%	31.01.2021
S.P.M.B. a.s.	7 000	2,8%	31.01.2021
S.P.M.B. a.s.	6 000	2,8%	31.01.2021
S.P.M.B. a.s.	2 573	2,07%	31.01.2021
ETOMA INVEST spol. s r.o.	14 000	3,3%	31.01.2020
ETOMA INVEST spol. s r.o.	20 000	3,1%	31.01.2020
ETOMA INVEST spol. s r.o.	5 000	3,1%	31.01.2020
EA Invest, spol. s r.o.	13 000	3,1%	31.01.2020
Prosperita holding, a.s.	5 000	3,9%	31.3.2019
ŘEMPO Lyra, s.r.o.	6 000	4,5%	31.3.2019
Bělehradská Invest, a.s	5 000	3,5%	31.12.2019
<b>Celkem</b>	<b>148 573</b>		

Dlouhodobé úvěry ve výši 132 573 Kč.

#### b) pohledávky z úvěrů a zápůjček

*(údaje v tis. Kč)*

Úvěr poskytnut společnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
VINIUM a.s.	9 800	3,1%	31.01.2021
VINIUM a.s.	7 000	3,1%	31.01.2021
VINIUM a.s.	7 000	3,1%	31.01.2021
VINIUM a.s.	10 000	3,2%	31.01.2021
VINIUM a.s.	10 000	3,5%	31.01.2021
VINIUM a.s.	11 000	3,5%	31.01.2021
VINIUM a.s.	5 000	3,1%	31.01.2021
VINIUM a.s.	3 000	3,1%	31.01.2021
Vinice Vnorovy, s.r.o.	17 440	2,5%	31.01.2021
Vinice Vnorovy, s.r.o.	4 435	3,0%	31.01.2021
Vinice Vnorovy, s.r.o.	550	2,5%	31.01.2020
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	237	4,0%	31.01.2021
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	60	4,5%	31.12.2020
<b>Celkem</b>	<b>85 522</b>		



### Zůstatky pohledávek a závazků se spřízněnými stranami

*(údaje v tis. Kč)*

	Pohledávky		Závazky	
	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2018
VINIUM Pezinok, s.r.o.	1	2	--	--
VINIUM a.s.	20 173	13 103	--	100
Vínice Vnorovy, s.r.o.	29	91	4 471	5 281
Víno Hodonín, s.r.o.	--	--	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	162	--	4 246	4 486
Bělehradská Invest, a.s.	--	--	239	254
CONCENTRA a.s.	--	--	25	24
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	124	105
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	34	34
S.P.M.B. a.s.	--	--	--	--
TESLA KARLÍN, a.s.	--	--	--	--
Byty u zámku s.r.o.	--	--	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	--	7	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	--	23
<b>Celkem</b>	<b>20 365</b>	<b>13 203</b>	<b>9 139</b>	<b>10 307</b>

### Tržby a nákupy mezi spřízněnými stranami

*(údaje v tis. Kč)*

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2017	2018	2017	2018
VINIUM Pezinok, s.r.o.	1	1	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	1 062	1 062	3 564	3 418
VINIUM a.s.	92 445	96 773	81 448	126 032
Víno Hodonín, s.r.o.	1	8	--	--
Vínice Vnorovy, s.r.o.	350	462	2 458	12 853
Pavlovín, spol. s r.o.	1 231	2 836	4 246	7 543
CONCENTRA a.s.	--	--	239	219
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	1 558	1 237
KAROSERIA a.s.	--	--	5	10
KDYNIUM a.s.	--	--	--	--
S.P.M.B. a.s.	--	--	2 675	2 290
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	703	403
TESLA KARLÍN, a.s.	3 900	3 900	240	240
PROSPERITA finance, s.r.o.	--	--	48	--
Byty u zámku s.r.o.	1	1	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	1	19	--	4
Víno Dambořice, s.r.o.	8	8	--	--
Řempe Lyra, s.r.o.	--	--	--	26

### Informace o výnosech

Společnost obchoduje na trhu vlastní výroby a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 a od 1.1.2017 do 31.12.2017 následující:

*(údaje v tis. Kč)*

		Tržby v tuzemsku	Vývoz do EU	Celkem
Vlastní výroby	2017	184 858	3 134	187 992
	2018	206 411	1 275	207 686
Služby	2017	18 836	--	18 836
	2018	19 402	--	19 402
Zboží	2017	77 289	--	77 289
	2018	108 367	--	108 367
Celkem	2017	280 983	3 134	284 117
	2018	334 180	1 275	335 455

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku a v zemích Evropské unie.

Odměny a zápůjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

*(údaje v tis. Kč)*

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2017	2018	2017	2018
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	589	603	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	327	337

### Závazky k akcionářům

Nejsou evidovány.

### Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

### Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2017 a 2018:

(údaje v tis. Kč)

	2017				2018			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	19	1	--	20	21	1	--	22
Mzdové náklady	8 244	--	--	8 244	9 728	--	--	9 728
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 008	--	--	3 008	3 194	--	--	3 194
Sociální náklady	100	--	--	100	186	--	--	186

Společnost tvořila ve sledovaném období dohadné položky pasivní na odměny roku 2018:

- mzdové náklady ve výši 1 071 Kč
- náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění ve výši 364 tis. Kč

Osobní náklady vedoucích pracovníků nebyly uvedeny z důvodu možného zjištění finanční situace konkrétního člena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2018 činil 18 osob, z toho 18 osob v kategorii THP.

### Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 356 tis. Kč (k 31.12.2017 – 366 tis. Kč). Z toho 249 tis. Kč (k 31.12.2017 – 256 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 107 tis. Kč (k 31.12.2017 – 110 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2019 uhrazeny.

### Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 115 tis. Kč (k 31.12.2017 – 1 958 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2018 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 113 tis. Kč (k 31.12.2017 – 114 tis. Kč), a závazkem k silniční dani 2 tis. Kč. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2019 uhrazeny.

Odložený daňový závazek je k 31.12.2018 vykazován ve výši 2 508 tis. Kč.

### Daň z příjmů

Společnost v období roku 2018 vykázala daňovou povinnost.

(a) Splatná

Rezerva na daň z příjmu byla za rok 2018 zaúčtována ve výši 1 734 tis. Kč.

(b) Odložená

Odložený daňový závazek byl za rok 2018 zaúčtován ve výši -7 tis. Kč.

### Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů


Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	(údaje v tis. Kč)	
	Zůstatek k 31.12.2017	Zůstatek k 31.12.2018
Peníze v pokladně a peníze na cestě	196	168
Peníze na bankovních účtech	13 979	5 835
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	14 175	6 003

### Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů

Datum:	Podpis statutárního orgánu	
31. března 2019		Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

## 8. Závěr

### 8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy se neuskutečnily významné události, které by měly podstatný vliv na činnost společnosti.

### 8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2018: představenstvo společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2018:  
Společnost VINIUM a.s.; Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:  
Auditor: Ing. Petr Skříšovský, oprávnění č. 0253

**Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva**

### 8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 16. dubna 2019



Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

určena pro akcionáře obchodní společnosti

**České vinařské závody a.s.**

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

### ***Výrok auditora***

Provedl jsem audit příložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2018, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji pospána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KAČR jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve Výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou informace uvedené ve Výroční zprávě za rok 2018. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinný uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze k účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dne 22. dubna 2019



Ing. Petr Skříšovský  
Červená cesta 875, Dolní Lutyně  
auditor KAČR  
oprávnění číslo 0253